

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „NOWA JANTAROWA”

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

– UL. JANTAROWA, NOWY DWÓR GDAŃSKI

SPORZĄDZONY DNIA 12 LIPCA 2024 ROKU



CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	„RAF-POL INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000842004	
Adres	Adres siedziby spółki: ul. Żuławska 1A, Orłowo 82-100 Nowy Dwór Gdański Adres siedziby biura sprzedaży: Freedom Nieruchomości Aleja Grunwaldzka 31/2, 82-300 Elbląg	
Numer NIP i REGON	NIP: 579 227 44 82	REGON: 386108310
Numer telefonu	667 774 100	
Adres poczty elektronicznej	a.dzierzanowska@freedom.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowa-jantarowa.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
„Raf-Pol Invest” sp. z o.o. jest nowo powstałą spółką w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego – Nowa Jantarowa

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Nowy Dwór Gdański, ul. Jantarowa Działka nr 147/11
Nr księgi wieczystej	GD2M/00064796/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Działka położona w strefie zabudowy wielo i jednorodzinnej. Brak uciążliwości. Od strony południowej inwestycja graniczy bezpośrednio z niezabudowanymi działkami gruntu przeznaczonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z niezabudowanymi działkami o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z zabudowanymi działkami gruntu przeznaczonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	UCHWAŁA NR 356/XLV/2014 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM z dnia 6 listopada 2014 r. UCHWAŁA 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW jest przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,4<I<1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Jak poniżej

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy działki: maksymalnie 30%, 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%, 4) wskaźnik intensywności zabudowy: $0,4 < I < 1,2$, 5) wysokość zabudowy: 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 15m do kalenicy, 6) geometria dachu: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° - 45° , lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 40°
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy: 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 15m do kalenicy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca postojowe zabezpieczyć na działce w ilości: minimum 1,5 miejsce na 1 mieszkanie, w przypadku funkcji usługowych dodatkowo 1 miejsce na 100m usług
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) tereny nie są objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, 2) obowiązują ustalenia Działu II, rozdział 3, 3) ustala się wymóg ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	1) obowiązuje bezwzględna ochrona istniejących rowów melioracyjnych, z zapewnieniem dostępu niezbędnego dla ich eksploatacji i konserwacji, 2) dopuszcza się możliwość przebudowy rowów melioracyjnych, które uniemożliwiają realizację inwestycji; obowiązuje wówczas opracowanie projektu przebudowy systemu melioracyjnego w rejonie planowanej inwestycji, wykonanego przez osobę do tego uprawnioną oraz uzyskanie zgody właściwych służb wodnomelioracyjnych; obowiązują ustalenia §22 ust.7
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w MPZP

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono w MPZP
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) tereny dostępne z dróg dojazdowych KDD2 i KDD3, 2) miejsca postojowe zabezpieczyć na działce w ilości: minimum 1,5 miejsce na 1 mieszkanie, w przypadku funkcji usługowych dodatkowo 1 miejsce na 100m usług, 3) ustala się możliwość realizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) przyłącza w zakresie wody, gazu, energii elektrycznej, telefonii oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci; realizacja sieci rozdzielczych zgodnie z ustaleniami §19, 2) odpady stałe należy gromadzić w kontenerach usytuowanych na terenie własnej działki w specjalnie do tego przystosowanych obiektach kubaturowych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ UM1 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM2 - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej T-12 - teren zabudowy jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MW 0,4<I<1,2 UM1 0,2<I<0,9 UM2 0,1<I<0,9 T-12 maksymalna intensywność zabudowy terenu, łącznie z placami i dojazdami 25%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MW maksymalnie 30% UM1 maksimum 30% UM2 maksimum 30% T-12 nie dotyczy

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna wysokość zabudowy	MW - 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 15m do kalenicy UM1 - wysokość zabudowy: 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,0 m do kalenicy, w tym 4,2 m do okapu UM2 - wysokość zabudowy: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,5 m do kalenicy T-12 - nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MW - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% UM1 - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% UM2 - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% T-12 - nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MW - miejsca postojowe zabezpieczyć na działce w ilości: minimum 1,5 miejsce na 1 mieszkanie, w przypadku funkcji usługowych dodatkowo 1 miejsce na 100m usług UM1 - miejsca postojowe zabezpieczyć na działce w ilości: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny/mieszkanie/dopuszcza się wliczenie miejsc w garażach UM2 - 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny/mieszkanie/dopuszcza się wliczenie miejsc w garażach/, 4/ dla funkcji usługowych miejsca postojowe w ilości: 1 miejsce na 100m usług, 2,5 miejsca na 10 pracowników, 1 miejsce postojowe na 8 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych T-12 - nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy

	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR 356/XLV/2014 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM UCHWAŁA 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	1) obowiązuje bezwzględna ochrona istniejących rowów melioracyjnych, z zapewnieniem dostępu niezbędnego dla ich eksploatacji i konserwacji, 2) dopuszcza się możliwość przebudowy rowów melioracyjnych, które uniemożliwiają realizację inwestycji; obowiązuje wówczas opracowanie projektu przebudowy systemu melioracyjnego w rejonie planowanej inwestycji, wykonanego przez osobę do tego uprawnioną oraz uzyskanie zgody właściwych służb wodnomelioracyjnych; obowiązują ustalenia §22 ust.7.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 32/2021 wydana przez Starostę Nowodworskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	8 lutego 2021 rok (przeniesienie dnia 10 czerwca 2021 roku)	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia	Termin rozpoczęcia robót budowlanych 19 kwietnia 2021 roku Termin zakończenia robót budowlanych 31 października 2025 roku	

i zakończenia robót budowlanych		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	17,31 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wszystkie obliczenia powierzchni zostały wykonane zgodnie z obowiązującą normą PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do obmiaru będą uwzględniane ściany przewidziane w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, co oznacza, że jeśli na życzenie klienta nastąpiła dobudowa ścian działowych to zajmowana przez nie powierzchnia zaliczana będzie w całości do powierzchni lokalu, a jeśli nastąpiło usunięcie ścian przewidzianych w projekcie budowlanym to powierzchnia, którą zajmowałaby nie będzie uwzględniana przy ustalaniu powierzchni lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i wpłaty od nabywców.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	⁷ otwarty rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸	1%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy S.A. z siedzibą przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica (zwanym dalej "Bankiem") na podstawie zawartej dnia 18 lipca 2024 roku pomiędzy Bankiem Spółdzielczym w Brodnicy z siedzibą przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica a Deweloperem RAF-POL INVEST sp. z o.o. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego	

⁷* Niepotrzebne skreślić.

⁸ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank przekaze Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Projekt Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I: - uzyskanie pozwolenia na budowę, - organizacja placu budowy, - prace fundamentowe, - wykonanie kondygnacji podziemia, - zasypek i podkłady pod posadzki parteru, - realizacja tzw. stanu zerowego konstrukcji, zaawansowanie prac 20 % Etap II: realizacja tzw. stanu surowego otwartego: - wykonanie konstrukcji nadziemnych (konstrukcja żelbetowa)

	zaawansowanie prac 20 % Etap III: realizacja tzw. stanu surowego zamkniętego: - montaż więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym, - montaż stolarki okiennej, - ściany działowe, - kominy wentylacyjne, zaawansowanie prac 20% Etap IV: - elewacja budynku, - instalacje elektryczne i teletechniczne (bez montażu osprzętu elektroinstalacyjnego), - instalacje sanitarne i wodno-kanalizacyjne, - instalacje C.O. (bez tzw. białego montażu), - posadzki i tynki w całym budynku, - szpachlowanie ścian i sufitów zaawansowanie prac 20% Etap V: - ślusarka drzwiowa do mieszkań/ komórek lokatorskich/ pomieszczeń technicznych, - ślusarka aluminiowa, - zakończenie prac instalacyjnych, - wykończenie wewnętrzne podłóg, ścian i sufitów przestrzeni wspólnych, - balustrady zewnętrzne i wewnętrzne, - dźwig osobowy, zaawansowanie prac 10% Etap VI: - sieci zewnętrzne wodno-kanalizacyjne i C.O., - drogi, - place parkingowe, - chodniki, - mała architektura, - wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy informujący o zakończeniu robót. zaawansowanie prac 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena jest niezmienna z wyjątkiem: W przypadku zmiany urzędowych stawek podatku VAT od dnia podpisania umowy deweloperskiej do dnia podpisania umowy przenoszącej prawo własności do lokalu mieszkalnego, Deweloper ma prawo do zmiany ceny za przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z wysokością stawek podatku VAT, obowiązujących w dniu podpisania aktu notarialnego umowy przenoszącej prawa, jedynie gdy Nabywca nie dokonał zapłaty całej ceny wynikającej z niniejszej umowy – do dnia zmiany urzędowych stawek podatku VAT dotyczących przedmiotu umowy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej określa niniejszy wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej (który to wzór stanowi załącznik do niniejszego prospektu). 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku - o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe
---	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności na nabywcę:

W przypadku konieczności ustanowienia hipoteki na działce, na której realizowana będzie inwestycja: „Nowa Jantarowa”, Deweloper zobowiązuje się zapewnić:

1) uzyskanie zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, uzyskanie zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnymi danymi z wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przedmiotowej spółki;
3. kopią pozwolenia na budowę;
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie 2 lata;
5. projektem architektoniczno-budowlanym.

III. Informacja:

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Brodnicy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Brodnicy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne w tym kondygnacja poddasza.
	Technologia wykonania	Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej udoskonalonej, murowanej ze stropami żelbetowymi z szalunkiem traconym typu „Filigran”. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	“Technologia wykonania konstrukcji budynku” - Fundamenty - ławy i stropy żelbetowe monolityczne, miejscami płyta fundamentowa; - Podziemie - konstrukcja żelbetowa monolityczna oraz murowana - bloczki betonowe wzmocnione trzpieniami żelbetowymi; - Ściany zewnętrzne nadziemna - warstwowe, murowane z bloczków

		silikatowych wzmocnione trzpieniami żelbetowymi oraz elementy żelbetowe, izolowane termicznie styropianem; • Ściany wewnętrzne nadziemna - oddzielające mieszkania: murowane z bloczków silikatowych wzmocnione trzpieniami żelbetowymi lub żelbetowe monolityczne - m.in. Szyb windowy; oddzielenie korytarzy: murowane lub żelbetowe monolityczne z izolacją termiczną; • Stropy - żelbetowe wg technologii firmy leier; • Balkony - płyta żelbetowa wg technologii firmy leier z termicznym łącznikiem systemowym oraz żelbetowe wg technologii firmy leier bez termicznych łączników z powierzchniową izolacją termiczną; • Tarasy - na parterze i kondygnacji poddasza - płyta żelbetowa wg technologii firmy leier bez termicznych łączników z powierzchniową izolacją termiczną; • Dachy - dach główny budynku - spadzisty, więźba dachowa drewniana, izolacja termiczna wełną skalną lub szklaną, z pokryciem dachowym z dachówki betonowej z izolacją wstępnego krycia w postaci membrany paroprzepuszczalnej; dach nad wejściem do klatki schodowej - płaski, żelbetowy, w technologii stropodachu odwróconego; • Wysokość kondygnacji - dla mieszkań min. 2,60 m w świetle warstw wykończeniowych dla lokali usługowych min. 3,00 m w świetle warstw wykończeniowych; miejscowo możliwe obniżenie elementów konstrukcyjnych np. W holach; w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach pod sufitem mogą występować podłączenia na poziomie wentylacji; Klatki schodowe: • Drzwi wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa; • Balustrady - stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; • Wykończenie ścian i sufitów - tynki gipsowe lub gładzie, miejscowo z płyt gk i z płyt gk z warstwą termiczną,
--	--	--

		malowane lub tapetowane wg projektu wykonawczego, lokalnie inne elementy ozdobne - np. Zabudowy meblowe, zgodnie z projektem aranżacji klatek schodowych; • Posadzki – gres; • Schody – gres; • Dźwigi osobowe - windy typu schindler 1000 lub równoważne; Komórki lokatorskie: • Posadzka - betonowa malowana farbą do betonu lub gres; • Ściany - murowane z bloczka silikatowego, częściowo ażurowe w celu wentylacji pomieszczeń; nie tynkowane, miejscowo gruntowane; • Drzwi - metalowe z elementami wentylacyjnymi; • Wysokość - nie mniej niż 2,5 m; na ścianach i sufitach możliwe przewody/rury instalacji technicznych budynku zmniejszające wysokość pomieszczenia; Elewacje: • Cokoły - tynk elewacyjny, cokołowy • Parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; • Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana; • Ściany - technologia lekka mokra, tynki silikonowe, styropian grubości min. 15cm; • Opaska - wokół budynku żwirowa; • Balkony - płyta żelbetowa wg technologii firmy leier z termicznym łącznikiem systemowym oraz żelbetowe wg technologii firmy leier bez termicznych łączników z powierzchnią izolacją termiczną; przez niektóre balkony mogą przechodzić rury spustowe związane z obsługą deszczową budynku z wyższych kondygnacji; • Tarasy na parterze i kondygnacji poddasza - płyta żelbetowa wg technologii firmy leier bez termicznych łączników z powierzchnią izolacją termiczną;
--	--	--

		- Balkony i tarasy - wykończone docelowo płytami kamiennymi lub gresowymi w technologii tarasów wentylowanych; - Balustrady balkonowe - stalowe ocynkowane lub aluminiowe malowane proszkowo, przeszklone z elementami przepierzeń w postaci pionowych profili jako akcenty architektoniczne; na kondygnacji poddasza szklane zadaszenia na konstrukcjach wspornikowych stalowych ocynkowanych lub aluminiowych malowane proszkowo; Zagospodarowanie terenu ogólnodostępnego: - Tereny zielone - trawa z siewu; roślinność niska okrywowa; elementy małej architektury; istnieje możliwość lokalizacji sieci, studni, wentylacji, rozdzielni oraz rur spustowych, a także innych elementów przewidzianych projektami branżowymi; projektowane ukształtowanie oraz powierzchnia może ulec zmianie; - Chodniki i dojścia - kostka betonowa; - Oświetlenie - oświetlenie niskie w postaci słupków wzdłuż chodników oraz wysokie doświetlające miejsca parkingowe i chodniki; - Wiaty śmietnikowe - prefabrykowane z ażurowymi drzwiami; nawierzchnia z kostki betonowej; - Plac zabaw.
	Liczba lokali w budynku	Budynek posiada 32 lokale mieszkalne.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Zaprojektowano 48 miejsc postojowych.
	Dostępne media w budynku	Woda (z sieci miejskiej), Ogrzewanie gazowe (z kotłowni gazowej), Kanalizacja sanitarna wpięta do sieci miejskiej, Kanalizacja deszczowa wpięta do sieci miejskiej, Energia elektryczna, Instalacja domofonowa, Dostęp do instalacji RTV i tel.

	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do działki od strony południowo-wschodniej – z działki 147/9 (KDD3 – droga dojazdowa) poprzez projektowany zjazd.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 1. “ZAKRES I OPIS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA” • ŚCIANKI DZIAŁOWE - murowane z bloczków silikatowych • DRZWI WEJŚCIOWE - drzwi jednoskrzydłowe, antywłamaniowe min. kl. II, zaopatrzone w wizjer, próg, zamek z atestowaną wkładką • STOLARKA OKIENNA - okna PCV okleinowane na zewnątrz w kolorze, od wewnątrz pomieszczenia białe, skrzydła w pojedynczej ramie szklone szkłem zespolonym dwu lub trzyszybowym, wybrane okna rozwierne lub rozwierno-uchylne, oraz elementy nieotwieralne; wyposażone w nawiewniki okienne • WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW - na ścianach tynki gipsowe 3 kat. z gładzią szpachlową; sufity pokryte gładzią oraz gruntowane na biało; brak docelowego malowania ścian • WARSTWY PODŁOGOWE - jastrych cementowy na izolacji ze styropianu; w celu ułożenia podłóg klejonych do podłoża konieczne jest wykonane przez nabywcę lokalu prac przygotowawczych tj. m.in. szlifowanie i gruntowanie wierzchniej powierzchni posadzki jastrychu • INSTALACJE WOD-KAN - przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych; rozprowadzenie prowadzone w warstwach podposadzkowych; wodomierze umieszczone na pionach na korytarzu klatki schodowej. Piony, poziomy i rozprowadzenie kanalizacji ściekowej w lokalach - z rur z tworzyw sztucznych. W miejscach, gdzie warunki techniczne uniemożliwiają wkucie poziomych lub pionowych rur, rozprowadzone są one po ścianie lub wylewkach. Możliwe jest usytuowanie w mieszkaniach rewizji pionów kanalizacyjnych i zaworów napowietrzających • INSTALACJE CO – mieszkania ogrzewanie podłogowe z szafkami rozdzielaczy w korytarzu mieszkania instalacje prowadzone w warstwach podposadzkowych; liczniki odczytu ciepła montowane przy pionach dostępne na korytarzu klatki schodowej • INSTALACJE ELEKTRYCZNE - tablica mieszkaniowa (3-fazowe zasilanie, zabezpieczenia nadprądowe i wyłączniki różnicowo prądowe), układ instalacji w mieszkaniach według projektu branżowego. Na balkonach i tarasach jedno gniazdo zewnętrzne oraz wyprowadzenie instalacji do zasilania zewnętrznej jednostki klimatyzacji	

	• WENTYLACJA - grawitacyjna indywidualna; w kuchniach możliwość podłączenia okapu kuchennego do króćca zakończonego blisko pionu klapą zwrotną na indywidualnym kanale wentylacyjnym • KLIMATYZACJA - wykonana instalacja (zasilanie elektr., instalacja chłodu, odprowadzenie skroplin) do montażu 1 szt. jednostki klimatyzacji typu Split w pokoju dziennym, a jednostki zewnętrznej na balkonie.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Najpóźniej do dnia 15 listopada 2025 roku.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Najpóźniej do dnia 30 listopada 2025 roku.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31 grudzień 2025 rok

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)..